

2018-11-20

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Piotr Serafin
p.o. DYREKTORA GENERALNEGO

CEN.DGZ.WNZNZ.4200.6.2018.JN

Warszawa, 2018-11-20

Pan Wiktor SZMULEWICZ
Prezes
Krajowej Rady Izb Rolniczych

W nawiązaniu do pisma Pana Prezesa z dnia 18.10.2018 r., znak: KRIR/JM/1150/2018, dotyczącego ustalania długości okresu dzierżawy w nowozawieranych umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - uprzejmie informuję.

W myśl Zarządzenia nr 103/2017/Z Dyrektora Generalnego z dnia 09.10.2017 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości ZWRSP, zmienionego Zarządzeniem nr 28/2018/Z z dnia 22.02.2018 r. - okres dzierżawy, co do zasady, powinien wynosić 10 lat, chyba że z cech nieruchomości (tj. położenia, kierunku zmian planistycznych, występowania złóż itp.) wynika potencjalnie nierolny jej charakter; w takim przypadku okres ten powinien być odpowiednio krótszy. Wydzierżawianie zaś nieruchomości na okres dłuższy niż 10 lat (z wyjątkiem nieruchomości pod budowę i eksploatację elektrowni wiatrowych), może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Dyrektora Generalnego KOWR.

W związku z docierającymi do Centrali Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa postulatami środowisk rolniczych w powyższym zakresie, Dyrektor Generalny KOWR pismem znak: CEN.DGZ.WNZNZ.4200.6.2018.JN z dnia 27.04.2018 r. skierowanym do Dyrektorów Oddziałów Terenowych KOWR (kopia pisma w załączeniu) zwrócił uwagę, na potrzebę ustalania terminów zakończenia umów dzierżawy po zbiorach w danym roku kalendarzowym, czy też określonego cyklu produkcyjnego, a tym samym umożliwienia przyszłemu dzierżawcy ubieganie się o zwolnienie dzierżawionych gruntów z podatku rolnego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1892).

Zatem, w przypadku, jeżeli okres dzierżawy obejmowałby łącznie 10 lat i kilka miesięcy (ale nie więcej niż do 11 lat) - Dyrektorzy Oddziałów zostali upoważnieni do zawierania takich umów dzierżaw, bez konieczności uzyskania zgody Dyrektora Generalnego KOWR w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni 50 ha i mniejszej.

Takie rozwiązanie miało na celu m.in. odstąpienie od stosowanej przez niektóre Oddziały praktyki „skracania okresu dzierżawy”, tj. do zbiorów roku poprzedzającego 10-letni okres, czyli zawierania umów na okres 9 lat i kilku miesięcy, co uniemożliwiałoby dzierżawcom ubieganie się o ulgę w podatku rolnym, na co Pan Prezes zwrócił uwagę w swoim piśmie.

zał. 1 - kopia wymienionego w treści pisma

PIOTR SERAFIN
DYREKTOR GENERALNY
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

Piotr Serafin