

Protokół nr 3/15
z posiedzenia członków Rady Powiatowej KPIR w Tucholi
w dniu 26.10.2015 r.

Posiedzenie, które odbyło w Ośrodku Wypoczynkowym „Malmi” w Pile k/Gostycyna prowadziła przewodnicząca obrad, Gizela Jączyńska według następującego porządku:

1. Informacja o stanie rolnictwa w gminie Gostycyn
2. Omówienie nowej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z 5 sierpnia 2015 r.
3. Zasady i terminy zbywania nieruchomości z wyłączeń 30% użytków rolnych Gospodarstwa Rolnego „Kamienica”.
4. Informacja o bieżących oraz planowanych działaniach ARiMR w tym Biura Powiatowego w Tucholi.
5. Sprawy bieżące Izby, wsi i rolnictwa.

Ad 1. Informację o stanie rolnictwa w gminie Gostycyn przedstawił Wójt Gminy Gostycyn, Ireneusz Kucharski:

Gmina Gostycyn położona jest w południowo-zachodniej części powiatu tucholskiego przy drodze wojewódzkiej stanowiącej główne połączenie Tucholi z Bydgoszczą. Gminę zamieszkuje ponad 5,3 tysiąca osób. Jej powierzchnia to ogółem: 136,15 km² w tym:

- użytki rolne: 82,15 km² czyli 60,33 %, lasy i zadrzewienia: 41,48 km² czyli 30,47% (w tym użytki ekologiczne – 0,97 km²), wody: 4,22 km² czyli 3,1%, tereny osiedlowe i komunikacyjne: 6,27 km² czyli 4,6 %, nieużytki: 2,03 km² czyli 1,5%.

Na terenie gminy znajduje się 526 gospodarstw rolnych o posiadających następujące klasy gruntów ornych:

- klasa I – 0 ha, klasa II – 23,26 ha, klasa III a – 879,66 ha, klasa III b – 1883,34 ha, klasa IV a - 1909,21 ha, klasa IV b - 566,83 ha, klasa V - 496,20 ha, klasa VI – 328,66 ha

Na terenie gminy znajdują się:

- Centrum Sportowo Rehabilitacyjne,
- Ośrodek Zdrowia,
- Zespół Szkół w Gostycynie, w skład którego wchodzi: gimnazjum, szkoła podstawowa, 2 placówki filialne szkoły podstawowej w Wielkiej Kloni i Wielkim Mędromierzu oraz astrobaza.

Ważniejsze inwestycje związane z rolnictwem:

Budowa rowu melioracyjnego z Wielkiego Mędromierza do Przyrowy.

Celem działania było zabezpieczenie i zachowanie obszarów objętych formami ochrony przyrody poprzez ograniczenie odpływu zanieczyszczonej wody z pól do rzeki Kamionki w miejscowości Przyrowa i Wielki Mędromierz oraz wybudowanie zbiorników filtracyjno-retencyjnych.

Zabezpieczenie i zachowanie obszaru objętego szczególnymi formami ochrony przyrody przez ograniczenie odpływu zanieczyszczonej wody z pól, łąk i dróg do koryta rzeki Kamionka oraz wybudowanie zbiornika filtracyjno-retencyjnego w miejscowości Gostycyn. Przedsięwzięcie obejmowało przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych na użytkach rolnych należących do indywidualnych rolników oraz budowę nowych urządzeń melioracyjnych, w tym zbiornika retencyjnego. Całkowity koszt zadania wyniósł 239.423,40 zł. Spółka otrzymała dofinansowanie w kwocie 195.300,00 zł, pozostałe koszty zostały sfinansowane z budżetu Gminy Gostycyn

Modernizacja 600 metrowego odcinka drogi w Kamienicy poprawiła komfort jazdy. Dzięki czemu można bezpiecznie dojechać na pobliskie stawy rybne, pola oraz lasy. Koszt inwestycji: 102.145,96 zł, w tym 30.000 zł dofinansowania ze środków finansowych Funduszu ochrony gruntów rolnych.

Przebudowa drogi transportu rolniczego w Małej Kloni.

Aktualnie trwają prace przy przebudowie drogi. W ramach zadania zostanie wykonana nowa nawierzchnia asfaltowa na odcinku ok. 300 m. Inwestycja została dofinansowana przez samorząd województwa kujawsko-pomorskiego kwotą 52.500,00. Całkowity koszt przebudowy wynosi 125.127,83 zł.

Przebudowa drogi transportu rolniczego w Bagienicy o długości 800 mb.

Inwestycja kosztowała 93.987,27 zł, z czego 40 tys. zł stanowią środki z dotacji udzielonej przez samorząd województwa kujawsko-pomorskiego. Dzięki modernizacji zdecydowanie poprawił się komfort podróżowania drogą oraz bezpieczeństwo.

Ad 2. W drugim punkcie spotkania z-ca dyr. ANR OT Bydgoszcz, Adam Koc omówił ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego, którą w dniu 5 sierpnia 2015 r. uchwalił Sejm, po rozpatrzeniu poprawek Senatu.

Celem ustawy jest poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych, zapewnienie prowadzenia gospodarstw rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, a także poprzez dokonanie zmiany w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187, z późn. zm.), modyfikacja zasad obrotu nieruchomościami rolnymi należącymi do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Ustawa definiuje m.in. gospodarstwo rodzinne, zawiera zasady reglamentacji obrotu nieruchomościami rolnymi i podziału gospodarstw rolnych oraz określa podmioty, którym przysługuje prawo pierwokupu oraz tzw. prawo wykupu nieruchomości rolnych.

Nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece wprowadza zasadę, że suma hipoteki na nieruchomości rolnej nie może przewyższać wartości tej nieruchomości. Zmiany ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nakazuje zabezpieczyć w planie finansowym 30% wydatków na realizację prawa pierwokupu i wykupu, a także modyfikuje zasady sprzedaży i dzierżawy nieruchomości rolnych przez Agencję Nieruchomości Rolnych (Agencja). Ponadto określa ramy prawne i organizacyjne komisji do spraw kształtowania ustroju rolnego.

Najistotniejsze zmiany wprowadzane opiniowaną ustawą sprowadzają się do:

- wprowadzenia zasad reglamentacji obrotu nieruchomościami rolnymi, jeżeli na skutek przeniesienia własności nieruchomości rolnej albo jej części miałby nastąpić podział gospodarstwa rolnego. Podział w takim przypadku będzie możliwy jedynie za zgodą dyrektora oddziału ANR SP, wydawanej w drodze decyzji, po stwierdzeniu, że zaistniała jedna z wymienionych przesłanek ustawowych (art. 6),
- zmiany zasad prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej (art. 9 ustawy). Wprowadzono nowy, poza dzierżawcą, podmiot uprawnionych do skorzystania z prawa pierwokupu, którym jest rolnik indywidualny będący właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawaną nieruchomością. Ponadto, co istotne, zmniejszono normę obszarową z 5 ha do 1 ha uprawniającą ANR SP do skorzystania z prawa pierwokupu. Prawo pierwokupu nie będzie miało zastosowania, jeżeli nieruchomość rolną albo jej część nabywa.

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Ad.3. W trzecim punkcie spotkania z-ca dyr. ANR OT Bydgoszcz, Adam Koc przedstawił obecnym rolnikom zasady i terminy zbywania nieruchomości z wyłączeń z umowy dzierżawy 30 % użytków rolnych Gospodarstwa Rolnego „Kamienica”, położonych w obrębach Gostycyn, Pruszcz, Wielka Klonia. Gmina Gostycyn.

W myśl ustawy z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa w Kamienicy zostaną wyłączone następujące działki oraz wydzielone geodezyjnie ich części:

Planowane wyłączenia w 2016 r. - ok. 111 ha

Obręb Gostycyn, gmina Gostycyn

- działka nr 510/9 o powierzchni 23,5108 ha – podział w celu wydzielenia powierzchni około 12,4825 ha, działka nr 539/6 o powierzchni 0,6997 ha, działka nr 576/1 o powierzchni 11,9000 ha, działka nr 585/1 o powierzchni 10,4900 ha, działka nr 605/3 o powierzchni 4,0625 ha, działka nr 606 o powierzchni 4,3600, działka nr 608 o powierzchni 8,5900, działka nr 615/1 o powierzchni 10,9700, działka nr 615/13 o powierzchni 3,1704 ha, działka nr 621/9 o powierzchni 8,5200 ha

Obręb Pruszcz, gmina Gostycyn

- działka nr 104/6 o powierzchni 7,8700 ha, działka nr 141/1 o powierzchni 4,6200 ha, działka nr 143/1 o powierzchni 6,8200 ha, działka nr 328/1 o powierzchni 6,8000 ha, działka nr 329 o powierzchni 5,4900 ha

Obręb Wielka Klonia, gmina Gostycyn

Dziaka nr 306/8 o powierzchni 0,1632 ha – stanowiąca drogę, ANR wystąpiła o przekazanie jej Wójtowi Gminy Gostycyn.

Planowane wyłączenia w 2017 r. ok. 98 ha.

Obręb Gostycyn, gmina Gostycyn

- działka nr 527/23 o powierzchni 1,6257 ha, działka nr 539/7 o powierzchni 8,6130 ha, działka nr 557 o powierzchni 34,5500 ha, ze względu na kształt działki planowany jest podział na dwie mniejsze działki o pow. ok. 14 ha i 20 ha zgodnie z projektem podziału, działka nr 558 o powierzchni 24,7100 ha, działka nr 560/1 o powierzchni 15,9300 ha.

Obręb Pruszcz, gmina Gostycyn

-działka nr 20/4 o powierzchni 23,2700 ha, podział w celu wydzielenia powierzchni około 7,1359 ha.

Obręb Wielka Klonia, gmina Gostycyn

- działka nr 199/18 o powierzchni 3,4050 ha, działka nr 286/1 o powierzchni 2,2497 ha

Decyzję o rodzaju przetargów na sprzedaż ww. nieruchomości podejmie komisja powołana przy dyrektorze oddziału terenowego Agencji.

Ad. 4. W czwartym punkcie spotkania kierownik Biura Powiatowego ARiMR w Tucholi, Edward Mielcarski poinformował o bieżących oraz planowanych działaniach ARiMR w tym Biura Powiatowego w Tucholi.

1. Wnioski o pomoc dla młodych rolników

Od dnia 20 sierpnia 2015r. do 16 września 2015 r. Agencja przyjmowała wnioski o przyznanie „premię dla młodych rolników” w ramach poddziałania „Pomoc w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz młodych rolników”

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 lipca 2015 roku dotyczące kryteriów pomocy weszło życie z dniem następującym po ogłoszeniu.

Wnioski przyjmowały biura powiatowe, a decyzje będą wydawane przez kierowników biur powiatowych Agencji.

W Tucholskim Biurze Powiatowym Agencji złożonych zostało 10 wniosków.

2. Pomoc finansowa, krajowa dla rolników poszkodowanych przez suszę w formie jednorazowej pomocy kłaskowej.

W dniach od 11 września do 30 września 2015 r. przyjęte zostały wnioski o pomoc dla gospodarstw poszkodowanych przez suszę. Wnioski były przyjmowane także w sobotę w dniu 26 września 2015 r. w godzinach pracy Agencji. W dniu 30 września wnioski były przyjmowane w Tucholskim Biurze Powiatowym Agencji do godziny 22:00. W tym dniu przyjętych zostało 279 wniosków. Ogółem przyjętych zostało 701 wniosków.

Ponadto przyjęto 3 wnioski o pomoc de minimis od producentów czarnej porzeczki. Wnioski obecnie są weryfikowane. Po weryfikacji wniosków wydawane będą decyzje o przyznaniu pomocy. (informacja o realizacji w załączniku)

3. Wydawanie decyzji o przyznaniu płatności z tytułu realizacji pakietów rolno-środowiskowych, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (dotyczy wniosków złożonych w roku 2015 z rokiem 2011 rozpoczęcia realizacji) – wydano 40 decyzji. Listy zleceń płatności przekazano do Centrali w celu wykonania przelewów środków pieniężnych.

4. Wydawanie decyzji o przyznaniu płatności z tytułu gospodarowania na obszarach ONW (obszary niekorzystnych warunków gospodarowania)

Wydawanie decyzji i wypłata płatności rozpocznie się od dnia 16 października 2015 r. Do wydania pozostają decyzje w 2161 sprawach.

5. Wydawanie decyzji o przyznaniu płatności z tytułu przyznania płatności bezpośrednich na rok 2015

Zgodnie z terminem określonym w ustawie o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego decyzje o przyznaniu płatności będą wydawane od dnia 1 grudnia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku.

6. Zaliczki na poczet płatności bezpośrednich na rok 2015

W celu złagodzenia niekorzystnych skutków suszy Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi podjął działania umożliwiające wypłatę w 2015 r. zaliczek na poczet płatności bezpośrednich.

Zaliczki w wysokości 50% będą wypłacane na poczet jednolitej płatności obszarowej, płatności dodatkowej, płatności do roślin wysokobiałkowych oraz płatności do owoców miękkich. Biorąc pod uwagę planowane stawki wyżej wymienionych form wsparcia, płatności zaliczkowe w kampanii 2015 r. wyniosą:

- w przypadku jednolitej płatności obszarowej – ok. 227 zł/ha
- w przypadku płatności dodatkowej – ok. 86 zł/ha
- w przypadku płatności do roślin wysokobiałkowych – ok. 211 zł/ha
- w przypadku owoców miękkich (truskawek i malin) – ok. 460 zł/ha.

Zaliczki będą wypłacane w okresie od 16 października do 1 grudnia 2015 r. Przyznane będą z urzędu, więc nie jest potrzebny dodatkowy wniosek.

Ad 5. W ostatnim punkcie dotyczącym spraw Izby, wsi i rolnictwa wiceprezes KPIR, Tadeusz Ziółkowski podsumował omawiane wcześniej zagadnienia oraz przedstawił informację dotyczącą aktualnej działalności Zarządu Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej.

Delegatka Izby z gminy Tuchola, Beata Rode zgłosiła następujące wnioski:

- 1) Wnioskuje, aby protokół z posiedzenia Powiatowej Izby Rolniczej był przesyłany na skrzynki e-mail wszystkim delegatom celem zapoznania.
- 2) Wnioskuje, aby protokół z poprzedniego posiedzenia był przyjmowany na następnym posiedzeniu Powiatowej Izby Rolniczej.
- 3) Wnioskuje, aby projekty aktów prawnych (rozporządzeń, ustaw), które są opiniowane przez Izbę Rolniczą, aby trafiały do delegatów na szczeblu Powiatu celem umożliwienia zaopiniowania. Najlepiej, aby zajmować się projektami aktów prawnych na posiedzeniach Powiatowej Izby Rolniczej.
- 4) Wnioskuje, aby pisma, które trafiają do Powiatowej Izby Rolniczej, były przekazywane na skrzynki e-mail wszystkich delegatów na szczeblu Powiatu.

5) Wnioskuje, aby Izba Rolnicza dążyła do opracowania Regulaminu działania terenowych komisji w sprawach szacowania szkód powstałych w gospodarstwach rolnych w związku z niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi na szczeblu wojewódzkim.

Wnioskuje, aby w/w regulamin zawierał m.in.:

- doprecyzowanie, aby Komisja obowiązkowo przeprowadziła wizję w terenie (na polu), gdyż tego zabrakło podczas szacowania szkód spowodowanych zjawiskiem suszy w 2015 r.;
- obowiązek udokumentowania posiadania kwalifikacji rolniczych przez członków Komisji. Dążenie do tego, aby wizję terenową przeprowadzał niezależny ekspert, posiadający kwalifikacje ds. szacowania szkód w gospodarstwach rolnych;
- protokół powinien zawierać pouczenie o sposobie i terminie wniesienia uwag i zastrzeżeń do protokołu. Obecnie rolnik nie ma możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń do protokołu. Komisje powołane do szacowania szkód spowodowanych suszą pracowały do 30-09-2015 r. Rolnicy otrzymywali protokoły nawet po 30-09-2015 r. i nie wiedzieli, w jakim terminie i do kogo mogą wnosić swoje uwagi do protokołów.
- obowiązkowym załącznikiem do protokołu powinno być wyliczenie wysokości strat ogółem w gospodarstwie (czyli jak ustalono % strat ogółem w gospodarstwie). Rolnicy chcą wiedzieć, w jaki sposób wyliczono wysokość strat w swoich gospodarstwach.
- obowiązkowo należy określić ostateczny termin składania wniosków przez rolników o szacowanie strat w gospodarstwach, gdyż podczas szacowania strat spowodowanych suszą w 2015 r. w gminach różnie określano ostateczny termin przyjmowania takich wniosków od rolników. W niektórych gminach termin ten określono np. na 07-09-2015 r., w innej sąsiedniej gminie na 30-09-2015 r.

Rada Powiatowa Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej w Tucholi przyjęła następujące wnioski:

- 1 W związku z nowelizacją ustawy o obrocie ziemią prosimy, aby rolnik reprezentujący Izbę w komisji przetargowej został w tym zakresie odpowiednio przeszkolony.
2. Wnioskujemy, aby protokół z poprzedniego posiedzenia był przyjmowany na następnym posiedzeniu RP KPIR w Tucholi.
3. Prosimy, aby informacje o posiedzeniach Izby na szczeblu wojewódzkim oraz powiatowym były z wyprzedzeniem powszechnie dostępne poprzez umieszczenie ich na stronach internetowych.
4. Prosimy, aby informacje o opiniowanych przez Zarząd KPIR ustawach około rolniczych były przekazywane na posiedzeniach Rady Powiatowej KPIR w Tucholi.
5. Wnioskujemy, aby Zarząd KPIR dążył do opracowania regulaminu działania terenowych komisji w sprawach szacowania szkód powstałych w gospodarstwach rolnych w związku z niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi.
6. Prosimy, aby wyżej wymieniony regulamin zawierał między innymi:
 - obowiązek udokumentowania posiadanych kwalifikacji rolniczych przez przewodniczącego Komisji.
 - dążenie do tego, aby wizję terenową na polu rolnika przeprowadzał niezależny ekspert posiadający kwalifikacje ds. szacowania szkód w gospodarstwach rolnych.

- protokół powinien zawierać pouczenie o sposobie i terminie wniesienia uwag i zastrzeżeń do protokołu.
- ujednoczenie i doprecyzowanie ostatecznego terminu składania wniosków przez rolników do komisji szacujących oraz terminu ostatecznego szacowania szkód zgodnego z zabiegami agrotechnicznymi, właściwymi dla danej uprawy.

Protokolant

Prowadząca obrady

Marek Reder

Gizela Jączyńska